

**UCHWAŁA NR/...../20
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia 2020 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Prezydenta Miasta Świdnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn.zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 12 czerwca 2020 r. złożonej przez Panią na bezczynność Prezydenta Miasta Świdnicy w zakresie przyznania na rzecz Skarżącej lokalu mieszkalnego z zasobów socjalnych Gminy Miasta Świdnicy, uznaje się skargę za **bezzasadną**.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Świdnicy do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Jan Dzieścielski

Radca Prawny
Jarosław Wasyliszyn

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../20
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Prezydenta Miasta Świdnicy

W dniu 15 czerwca 2020 r. do Biura Rady Miejskiej wpłynęła drogą elektroniczną skarga w sprawie nieprzyznania na rzecz Skarżącej i jej bezdomnej rodziny lokalu socjalnego z zasobów komunalnych miasta Świdnica.

Zgodnie z przepisami przywołanymi na wstępie uchwały, Rada Miejska jest właściwa do rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta.

W związku z powyższym, na podstawie § 81 ust. 2 Statutu Miasta, stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/523/18 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 września 2018r w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miasto Świdnica, Przewodniczący Rady Miejskiej w Świdnicy pismem BRM.1510.3.2020 z dnia 18.06.2020 r. skierował skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego oraz zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Komisja zapoznała się z treścią skargi oraz wystosowała pismo do Prezydenta Miasta o udzielenie wyjaśnień w powyższej sprawie.

Po dokonaniu dogłębnej analizy tematu oraz zapoznaniu się z wyjaśnieniami do złożonej skargi udzielonymi przez Prezydent Miasta Świdnicy - Beatę Moskal-Słaniewską pismem GM.7133.1.19.2020 z dnia 08.07.2020 r., ustalono, że:

Pani wraz z matką – i trójką rodzeństwa do 2018 r. zamieszkiwała w lokalu komunalnym przy ul. Grodzkiej w Świdnicy o pow. 74,23 m², składającym się z 3 pokoi, kuchni i łazienki z wc. Lokal niniejszy Pani otrzymała jako samotna matka z dziećmi, w wyniku przekwaterowania z ul. Gdyńskiej w Świdnicy (z 1-pokojowego lokalu zajętego samowolnie przez rodzinę).

Za lokal przy ul. Grodzkiej nie był płacony czynsz ani opłaty za media. W dniu 23 sierpnia 2007 r. wyrokiem Sądu Rejonowego sygn. akt IC176/07 orzeczona została eksmisja wobec pięcioosobowej rodziny z prawem do lokalu socjalnego.

W dniu 28 czerwca 2018 r. Komornik Sądowy wykonał czynności eksmisyjne. Pod eksmisję zabezpieczony został lokal socjalny przy ul. Kliczkowskiej w Świdnicy, składający się z dwóch pokoi i kuchni z wc na klatce schodowej o pow. 48,68 m². Zaległości czynszowe rodziny za lokal przy ul. Grodzkiej na dzień wykonania eksmisji wynosiły 111 196,50 zł.

Podczas czynności eksmisyjnych w lokalu przy ul. Grodzkiej nie był obecny nikt z domowników. Rodzina nie zawarła umowy najmu na lokal socjalny przy ul. Kliczkowskiej w Świdnicy, co oznaczało, że Pani, Pani i pozostali domownicy zabezpieczyli swoje potrzeby mieszkaniowe poza komunalnym zasobem gminy.

14 września 2018 r. Pani, określając się jako osoba bezdomna, zwróciła się do Prezydenta Miasta Świdnicy z pismem o mieszkanie, pisząc, że powinna dostać trzy propozycje, a dorosłe dzieci powinny dostać własne mieszkania. W dniu 1 grudnia 2018 r.

Pani w imieniu mamy – zwróciła się z prośbą o interwencję w tej sprawie do Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu. W styczniu 2019 r. Pani napisała pisma w tej sprawie do Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej oraz do Rzecznika Praw Obywatelskich. W lutym 2019r. Pani napisała skargę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, a w marcu 2019 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, który skargę odrzucił.

W dniu 2 stycznia 2019 r. Pani złożyła wniosek o mieszkanie, który został rozpatrzony negatywnie. 8 kwietnia 2019 r. jednocześnie Pani i Pani złożyły odrębne pisma o mieszkania, na które wysłane zostały odpowiedzi określające warunki jakie należy spełnić, aby wynająć lokal od gminy. W dniu 25 maja 2019 r. Pani wezwała pisemnie Prezydenta Miasta do zapłaty w ciągu 7 dni czynszu za wynajęte przez mieszkanie przy ul. Zamenhofa w Świdnicy za okres 5 miesięcy – od stycznia do maja 2019 r. W dniu 7 czerwca 2019 r. Pani ponownie skierowała prośbę do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu o pomoc w związku z „okradaniem”, jak twierdzi, rodziny przez Prezydenta Miasta (komornik zajął część emerytury matce Skarżącej – Pani, w związku z zaległościami za lokal przy ul. Grodzkiej). W dniu 30 lipca 2019 r. e-mailem Pani (podając adres korespondencyjny do Wałbrzycha) wezwała Prezydenta Miasta i dyrektora Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej do udzielenia bezzwłocznej pomocy, poprzez przydział mieszkania socjalnego. Następnie w dniu 14 maja 2020 r. Pani wezwała MOPS Świdnica o przyznanie zasiłków – okresowego i celowego i pomoc w szybkim otrzymaniu mieszkania.

Dotychczas nikt z rodzeństwa Pani nie występował z wnioskiem o mieszkanie, roszczenia mają jedynie Pani i jej matka – Pani, Zgodnie z regulacją prawną – uchwałą nr IX/92/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świdnica, dotychczasowe wnioski Pani i jej matki Pani nie spełniały kryteriów do uzyskania lokalu komunalnego z najmem socjalnym od gminy. Roszczenie Pań mogło być zaspokojone jedynie przez przyjęcie lokalu socjalnego przy ul. Kliczkowskiej w Świdnicy, wskazanego pod wykonanie wyroku egzekucyjnego, z czego Panie zrezygnowały.

W świetle uzyskanych wyjaśnień, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Świdnicy na posiedzeniu w dniu 16 lipca 2020 r. (Protokół nr 14/20) uznała skargę Pani za bezzasadną (w głosowaniu: zasadna- 0, bezzasadna- 8).

Przewodniczący Rady

Jan Dzięcielski

Radca Prawny

Jarosław Wasyliszyn

*Wyłączenia jawności w zakresie danych osobowych (imię, nazwisko,) dokonano na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1429).
Wyłączenia dokonała Wioleta Lewandowska – podinspektor Biura Rady Miejskiej w Świdnicy.*